



АДМИНИСТРАЦИЯ МИХАЙЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПРОТОКОЛ  
рассмотрения заявок на участие в аукционе  
на право заключения договора аренды земельного участка  
с кадастровым номером 25:09:050101:561

08 сентября 2017 года  
14:00 час.

с. Михайловка

**Повестка заседания:** Признание претендентов участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:09:050101:561, расположенного в территориальной зоне усадебной жилой застройки Ж4, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание дома культуры. Участок находится примерно в 117 м от ориентира по направлению на запад. Адрес ориентира: Приморский край, р-н Михайловский, с. Васильевка, ул. Ленинская, д. 30, площадью 3500 кв.м., с видом разрешенного использования «отдельно стоящие жилые дома усадебного типа», фактически расположенном по адресу: с. Васильевка, ул. Ленинская, д. 26.

Состав комиссии:

Зубок П.А. – первый заместитель главы администрации Михайловского муниципального района	Председатель комиссии
Балабадько Ю.А. – и.о. начальника управления по вопросам градостроительства, имущественных и земельных отношений	1-ый заместитель председателя комиссии
Пономаренко Т.П. – начальник отдела архитектуры, градостроительства и дорожной деятельности управления по вопросам градостроительства, имущественных и земельных отношений	2-ой заместитель председателя комиссии
Компанец С.А. – главный специалист 1 разряда отдела имущественных и земельных отношений управления по вопросам градостроительства, имущественных и земельных отношений	Секретарь комиссии
Маркова М.Н. – начальник отдела экономики управления экономики	Член комиссии
Вороненко Е.М. – начальник управления правового обеспечения	Член комиссии
Буркавцов В.В. – начальник отдела доходов управления финансов	Член комиссии

Присутствовали: Зубок П.А., Балабадько Ю.А., Пономаренко Т.П., Компанец С.А., Вороненко Е.М., Буркавцов В.В.

**Слушали:** Пономаренко Т.П. доложила членам комиссии, что прием заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:09:050101:561, расположенного в территориальной зоне усадебной жилой застройки Ж4, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание дома культуры. Участок находится примерно в 117 м от

ориентира по направлению на запад. Адрес ориентира: Приморский край, р-н Михайловский, с. Васильевка, ул. Ленинская, д. 30, площадью 3500 кв.м., с видом разрешенного использования «отдельно стоящие жилые дома усадебного типа», фактически расположенном по адресу: с. Васильевка, ул. Ленинская, д. 26, окончен 08.09.2017 в 12.00 часов. Поступило шесть заявок:

**Претендент № 1 – Ращупкин Александр Викторович**, паспорт 0507 № 396506, выдан Отделением УФМС России по Приморскому краю в Михайловском районе 29.10.2007, зарегистрированный по адресу: Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, Квартал 1, д. 3, кв. 58.

Претендентом предоставлены:

1. Заявка на участие в аукционе от 10.08.2017 вх. № 4951, поступила в администрацию 10.08.2017 в 11 час. 44 мин.;
2. Чек-ордер от 10.08.2017 на сумму 3186,75 руб. – задаток для участия в аукционе;
3. Копия паспорта Ращупкина А.В.

**Буркавцов В.В.** Задаток в размере 3186,75 руб. поступил на расчётный счёт администрации 11.08.2017, платежное поручение № 348346.

**Пономаренко Т.П. Претендент № 2 – Милованова Елена Николаевна**, паспорт 0501 № 503724, выдан Михайловским РОВД Приморского края 10.10.2001, зарегистрирована по адресу: Приморский край, Михайловский район, с. Васильевка, ул. Комсомольская. д. 60, кв. 2.

Претендентом предоставлены:

1. Заявка на участие в аукционе от 10.08.2017 вх. № 4950, поступила в администрацию 10.08.2017 в 14 час. 16 мин.;
2. Чек-ордер от 10.08.2017 на сумму 3186,75 руб. – задаток для участия в аукционе;
3. Копия паспорта Миловановой Е.Н.

**Буркавцов В.В.** Задаток в размере 3186,75 руб. поступил на расчётный счёт администрации 11.08.2017, платежное поручение № 343316.

**Пономаренко Т.П. Претендент № 3 – Иванчин Константин Михайлович**, паспорт 0515 № 299686, выдан Отделом УФМС России по Приморскому краю в Ленинском районе гор. Владивостока 12.08.2015, зарегистрированный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, пр-кт Партизанский. д. 40, кв. 15.

Претендентом предоставлены:

1. Заявка на участие в аукционе от 18.08.2017 вх. № 5142, поступила в администрацию 18.08.2017 в 10 час. 34 мин.;
2. Платежное поручение от 16.08.2017 № 67236 на сумму 3186,75 руб. – задаток для участия в аукционе;
3. Копия паспорта Иванчина К.М.

**Буркавцов В.В.** Задаток в размере 3186,75 руб. поступил на расчётный счёт администрации 16.08.2017, платежное поручение № 67236.

**Пономаренко Т.П. Претендент № 4 – Симаков Евгений Александрович**, паспорт 0506 № 302365, выдан Михайловским РОВД Приморского края 09.04.2007, зарегистрированный по адресу: Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Луговая. д. 12, кв. 1.

Претендентом предоставлены:

1. Заявка на участие в аукционе от 29.08.2017 вх. № 5407, поступила в администрацию 29.08.2017 в 09 час. 46 мин.;
2. Чек-ордер от 29.08.2017 на сумму 3186,75 руб. – задаток для участия в аукционе;

3. Копия паспорта Симакова Е.А.

**Буркавцов В.В.** Задаток в размере 3186,75 руб. поступил на расчётный счёт администрации 30.08.2017, платежное поручение № 62775.

**Пономаренко Т.П. Претендент № 5 – Идрисбаев Станислав Тимурович**, паспорт 4608 № 472806, выдан Отделением в гор. Красноармейске ОУФМС России по Московской обл. в Пушкинском р-не 11.02.2009, зарегистрированный по адресу: Московская обл., гор. Красноармейск, ул. Строителей, д. 9, кв. 41.

Претендентом предоставлены:

1. Заявка на участие в аукционе от 31.08.2017 вх. № 5468, поступила в администрацию 30.08.2017 в 16 час. 47 мин.;
2. Копия паспорта Идрисбаева С.Т.

**Буркавцов В.В.** Задаток на расчётный счёт администрации не поступал.

**Пономаренко Т.П.** В адрес заявителя по эл. почте была направлена просьба подтвердить задаток на участие в аукционе, но до настоящего времени ответ не получен.

**Пономаренко Т.П. Претендент № 6 – Агафонов Олег Алексеевич**, паспорт 0505 № 201463, выдан Михайловским РОВД Приморского края 17.06.2006, зарегистрированный по адресу: Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Заводская. д. 5а, кв. 16.

Претендентом предоставлены:

1. Заявка на участие в аукционе от 31.08.2017 вх. № 5519, поступила в администрацию 31.08.2017 в 15 час. 25 мин.;
2. Чек-ордер от 31.08.2017 на сумму 3186,75 руб. – задаток для участия в аукционе;
3. Копия паспорта Агафопова О.А.

**Буркавцов В.В.** Задаток в размере 3186,75 руб. поступил на расчётный счёт администрации 01.09.2017, платежное поручение № 162465.

**Пономаренко Т.П.:** В соответствии с ч. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на расчётный счёт администрации на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами, извещением о проведении аукциона, не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Все предоставленные документы претендентов № 1, № 2, № 3, № 4, № 6 соответствуют требованиям законодательства, сведения о данных претендентах в реестре недобросовестных участников аукциона на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) отсутствуют. Денежные средства (задатки) поступили на счет администрации до 05.09.2017, оснований для отказа в допуске к участию в торгах не имеется.

Претендент № 5 не представил документ, подтверждающий внесение задатка, задаток на расчётный счёт администрации на дату рассмотрения заявок не поступил.

**Комиссия решила:**

1. Признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:09:050101:561, расположенного в территориальной зоне усадебной жилой застройки Ж4, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание дома культуры. Участок находится примерно в 117 м от ориентира по направлению на запад. Адрес ориентира: Приморский край, р-н Михайловский, с. Васильевка, ул. Ленинская, д. 30, площадью 3500 кв.м., с видом разрешенного использования «отдельно стоящие жилые дома усадебного типа», фактически расположенном по адресу: с. Васильевка, ул. Ленинская, д. 26, следующих претендентов:

№ 1 – Ращупкина Александра Викторовича;

№ 2 – Милованову Елену Николаевну;

№ 3 – Иванчина Константина Михайловича;

№ 4 – Симакова Евгения Александровича;

№ 6 – Агафонова Олега Алексеевича.

2. В соответствии с п. 2 ч. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ не допустить к участию в аукционе претендента № 5 Идрисбаева Станислава Тимуровича.

3. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направить уведомления о принятых в отношении них решениях.

4. Разместить протокол рассмотрения заявок на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, а также на официальном сайте администрации Михайловского муниципального района.

Зубок П.А.

\_\_\_\_\_

Председатель комиссии

Балабадько Ю.А.

\_\_\_\_\_

1-ый заместитель председателя

Пономаренко Т.П.

\_\_\_\_\_

2-ой заместитель председателя

Компанец С.А.

\_\_\_\_\_

Секретарь комиссии

Вороненко Е.М.

\_\_\_\_\_

Член комиссии

Буркавцов В.В.

\_\_\_\_\_

Член комиссии